

Załącznik nr 2 do

Zapytania ofertowego nr 16/2026 na wykonanie zadania pn. : „Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych położonych w Złotorzy i Raciborowicach Górnych.”

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres siedziby

NIP REGON KRS.....

Zakres prac:

Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w częściach wspólnych w budynkach, w lokalach mieszkalnych/użytkowych oraz garażach i instalacji odgromowej w:

- 1) 38 budynkach położonych w Złotorzy i 5 budynkach położonych w Raciborowicach Górnych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotorzy obejmujących:
 - 1354 lokale mieszkalne
 - 29 lokali użytkowych,
 - 32 garaże (w tym 23 w bryle budynku oraz 9 poza bryłą budynku) oraz

- 2) 1 budynku (obejmującego 15 lokali mieszkalnych) stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej Letnia 5D w Złotorzy,
obejmującego:

1. Sporządzenie harmonogramu prowadzonych kontroli w zakresie wykonania pomiarów i badań instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w częściach wspólnych w budynkach, w lokalach mieszkalnych objętych kontrolą.
2. Powiadomienia na 7 dni przed rozpoczęciem badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych, lokatorów budynków objętych kontrolą, poprzez wywieszenie w tych budynkach ogłoszeń o terminach wykonywania badań i okresowych pomiarów z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o wywieszeniu w budynkach takich zawiadomień.
3. Zakres prac zasadniczych dla pomiarów na klatkach schodowych i częściach wspólnych w budynkach w zakresie obwodów głównych i administracyjnych, bez WLZ do mieszkań obejmuje:

- a) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- b) sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP jeżeli są w obiekcie (nie dotyczy nieruchomości przy ul. Wiosenna 6),
- c) badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ),
- d) badania urządzeń różnicowo-prądowych,
- e) przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania włączników głównych,
 - oczyszczenie utleniających się styków,
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych,
- f) sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji,

4. Zakres prac zasadniczych dla pomiarów w poszczególnych lokalach mieszkalnych/użytkowych, garażach i częściach wspólnych obejmuje:

- a) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- b) badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ),
- c) badania urządzeń różnicowo-prądowych,

- d) przegląd rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
- dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych,
 - oczyszczenie utleniających się styków,
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych,
- e) sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji,
- f) przewidywana ilość badań w lokalach:
- mieszkalnych - 1 354
 - wspólnoty mieszk. Letnia 5D - 15
 - garażach - 32
 - lokalach użytkowych - 29
5. Zakres prac zasadniczych dla pomiarów instalacji odgromowych w budynkach obejmuje:
- a) oględziny przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, uziomów,
 - b) określenie stanu korozji elementów instalacji,
 - c) odstęp pomiędzy instalacją a konstrukcją obiektu,
 - d) pomiary rezystancji uziemienia
 - e) badanie i pomiar ciągłości przewodów ochrony odgromowej;
 - f) sporządzenie metryki instalacji odgromowej.
6. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych okresowych kontroli instalacji elektrycznych i odgromowych

Wartość oferty:

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za cały zakres przedmiotu zlecenia w przeliczeniu na jednostkową cenę za wykonanie pomiarów i przeglądu:

- w lokalu mieszkalnym/użytkowym,
- w garażu,
- wyłącznika przeciwpożarowego PWP.

Cena wykonania pomiarów i przeglądu w lokalu mieszkalnym / użytkowym

netto (PLN)

(słownie:)

brutto (PLN)

(słownie:)

Cena wykonania pomiarów i przeglądu w garażu

netto (PLN)

(słownie:)

brutto (PLN)

(słownie:)

Cena wykonania pomiarów i przeglądu wyłącznika przeciwpożarowego PWP

netto (PLN)

(słownie:)

brutto (PLN)

(słownie:)

Termin wykonania prac

Okres gwarancji i rękojmi.....

Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego uwag oraz zastrzeżeń.
- b) Oświadczam, że w cenie zamówienia zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- c) Oświadczam, że dokonano wizji lokalnej na nieruchomości oraz niezbędnych pomiarów.
- d) Oświadczam, że posiadam odpowiednio wykwalifikowany personel na stanowiskach wykonawstwa i dozoru, uprawniony do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- e) Oświadczam, że posiadam wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- f) Oświadczam, że posiadam potencjał techniczny lub dostęp do w pełni sprawnych jednostek, sprzętu i innego wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.
- g) Wyrażam zgodę na dokonanie płatności za wykonaną usługę w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze robót bez uwag i zastrzeżeń.

dnia

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Załączniki:

- 1. Odpis z KRS lub CEiDG Wykonawcy.
- 2. Warunki gwarancji.
- 3. Referencje lub wykaz min. 3 robót dotyczących wykonania prac objętych zakresem przedmiotu zamówienia w ostatnich 5 latach przed złożeniem oferty.
- 4. Kopia aktualnej polisa OC Wykonawcy.
- 5. Kopia uprawnień osób, które będą wykonywały badania i pomiary.