

<b>Zapytanie Ofertowe</b> <b>ZO/0026/4/10/2017-TB</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego :</b>	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agat” w Złotoryi</b>
<b>NIP Zamawiającego :</b>	<b>694 000 73 95</b>
<b>Adres Zamawiającego:</b>	<b>ul. J. Słowackiego 2, 59-500 Złotoryja</b>
<b>Telefon kontaktowy:</b>	<b>76 878 39 90</b>
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :</b>	<b>biuro@smzlotoryja.pl</b>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:</b>	<b>biuro@smzlotoryja.pl</b>
<b>Osoba do kontaktów:</b>	<b>Marian Kret</b>
<b>Realizacja Projektu :</b>	<b>Nr Wniosku o dofinansowanie : RPDS.03.03.03-02-0026/16</b>  Tytuł projektu : <b>Głęboka i kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi.</b> Oś priorytetowa: 3.Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym –konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ Schemat: 3.3 B projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych

<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „ Głęboka i kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotorzy”. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.03.03.03-02-0026/16
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Roboty budowlane
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>	45000000-7 – Roboty budowlane
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	W zakres prac wchodzić będą następujące roboty: <b>1. Zadanie nr 1-Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Kaczawska 7 w Złotorzy:</b> a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do pomieszczeń ogrzewanych b) wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej c) wymiana drzwi wejściowych d) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych e) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych f) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy cokół (ponad poziomem gruntu) g) remont wiatrołapów h) wymiana opaski budynku i) ocieplenie dachu j) wymiana zaworów podpionowych na c.o. k) wymiana zaworów termostatycznych i odpowietrzników l) montaż zaworów równoważących na c.w.u. ł) wymiana izolacji termicznej na instalacji c.o.i c.w.u m) montaż nawiewników okiennych w oknach lokali mieszkalnych n) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED

Zadanie należy wykonać w terminie do 31.10.2018 r.

**2. Zadanie nr 2-Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Letnia 2 w Złotorzy:**

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do pomieszczeń ogrzewanych
- b) wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej
- c) wymiana drzwi wejściowych
- d) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- e) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych
- f) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy cokół (ponad poziomem gruntu)
- g) remont wiatrołapów
- h) wymiana opaski budynku
- i) wymiana zaworów podpionowych
- j) wymiana zaworów termostatycznych i odpowietrzników
- k) wymiana izolacji termicznej na instalacji c.o.
- l) montaż nawiewników okiennych w oknach lokali mieszkalnych
- ł) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED

Zadanie należy wykonać w terminie do 31. 10. 2018 r.

**3. Zadanie nr 3-Termomodernizacja budynków mieszkalnych ul. Nad Zalewem 12, ul. Bobrzańska 1 w Złotorzy:**

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do pomieszczeń ogrzewanych
- b) wymiana drzwi wejściowych
- c) wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej
- d) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- e) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych
- f) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy cokół (ponad poziomem gruntu)
- g) remont wiatrołapów
- h) wymiana opaski budynku

- i) wymiana zaworów podpionowych na c.o.
- j) wymiana zaworów termostatycznych i odpowietrzników
- k) montaż zaworów równoważących na c.w.u.
- l) wymiana izolacji termicznej na instalacji c.o. i c.w.u
- ł) montaż nawiewników okiennych w oknach lokali mieszkalnych
- m) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED

Zadanie należy wykonać w terminie do 31. 10. 2018 r.

**4. Zadanie nr -Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Podwale 3 w Złotorzy:**

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do pomieszczeń ogrzewanych
- b) wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej
- c) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- d) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych
- e) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy cokół (ponad poziomem gruntu)
- f) remont wiatrołapów
- g) wymiana opaski budynku
- h) wymiana zaworów podpionowych
- i) wymiana zaworów termostatycznych i odpowietrzników
- j) wymiana izolacji termicznej na instalacji c.o.
- k) montaż nawiewników okiennych w oknach lokali mieszkalnych
- l) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED

Zadanie należy wykonać w terminie do 31. 10. 2018 r.

**5. Zadanie nr -Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. J. Słowackiego 2 w Złotorzy:**

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych przylegających do pomieszczeń ogrzewanych
- b) wymiana stolarki okiennej w części piwnicznej

	<p>c) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych</p> <p>d) wymiana zewnętrznych parapetów okiennych</p> <p>e) częściowe ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy cokół (ponad poziomem gruntu)</p> <p>f) remont wiatrołapów</p> <p>i) wymiana opaski budynku</p> <p>j) wymiana zaworów podpionowych na c.o.</p> <p>k) wymiana zaworów termostatycznych i odpowietrzników</p> <p>l) wymiana izolacji termicznej na instalacji c.o.</p> <p>ł) montaż nawiewników okiennych w oknach lokali mieszkalnych</p> <p>m) wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED.</p> <p>Zadanie należy wykonać w terminie do 31. 10. 2018 r.</p> <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w Zestawieniu prac składających się na termomodernizację budynków zlokalizowanych - „Kosztorys ślepy” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Dokumentacja projektowa w tym Projekt termomodernizacji ścian budynku wraz z kolorystyką elewacji</li><li>- Przedmiar który stanowi uzupełnienie załącznika – kosztorys ślepy.</li></ul> <p>Powyższe dokumenty są do wglądu w sekretariacie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się bądź możliwa wysyłka drogą elektroniczną po wcześniejszej pisemnej prośbie na adres : <a href="mailto:biuro@smzlotoryja.pl">biuro@smzlotoryja.pl</a></p>
<b>Dodatkowe uwagi</b>	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować w złożonej ofercie rozwiązanie o równoważnych parametrach technicznych,

	<p>jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p><b>Oferent ma możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotu zamówienia wyłącznie w formie e-mail na ( adres e-mail: <a href="mailto:biuro@smzlotoryja.pl">biuro@smzlotoryja.pl</a>) do dnia 31. 10. 2017 r. do godz.15<sup>00</sup>.</b></p> <p><b>Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie oferentowi w przedmiocie zamówienia w terminie dwóch dni roboczych od zadanego pytania jednak nie później niż do 02. 11. 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup> wyłącznie poprzez kontakt mailowy.</b></p> <p><b>Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.</b></p> <p><b>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia 31. 10. 2017 r. do godz.15<sup>00</sup>.</b></p>
<b>Obowiązki Wykonawcy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej</li><li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li><li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyborów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z</li></ul>

	<p>ustawą prawo budowlane przepisami wykonawczymi ustawy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm. ) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy</li> <li>- Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty</li> <li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji</li> <li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego</li> </ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację konkursową oraz projektową w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Wykonawcy na adres <b><u>biuro@smzlotoryja.pl</u></b> W celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej</li> <li>- Zamawiający udostępni teren gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 5 dni od zawarcia umowy.</li> <li>- Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia</li> </ul>
<b>Warunki płatności</b>	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą – stanowiąca załącznik nr 5
<b>Gwarancja</b>	<b>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum : - 5 letniej gwarancji</b>

<b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	<p>Termin zakończenia realizacji zamówienia wyszczególnione zostały dla każdego zadania:</p> <p><b>Zadanie numer 1-</b> do 31. 10. 2018 r.  <b>Zadanie numer 2-</b> do 31. 10. 2018 r.  <b>Zadanie numer 3-</b> do 31. 10. 2018 r  <b>Zadanie numer 4-</b> do 31. 10. 2018 r  <b>Zadanie numer 5-</b> do 31. 10. 2018 r</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia –</p> <p><b>Zadanie numer 1- ul. Kaczawska 7</b>  <b>Zadanie numer 2- ul. Letnia 2</b>  <b>Zadanie numer 3- ul. Nad Zalewem 12, ul. Bobrzańska 1</b>  <b>Zadanie numer 4- ul. Podwale 3</b>  <b>Zadanie numer 5- ul. J. Słowackiego 2</b></p>
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u></p> <p><b>1. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej</b></p> <p>Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarantowaną nie niższą niż 1 000 000,00 zł. W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokument jako załącznik.</p> <p>Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 3 250 000,00 zł.</p> <p>W celu weryfikacji należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem wyciąg z konta bankowego lub</p>



promesę kredytowo-bankową, potwierdzającą zdolność finansową Wnioskodawcy.

## **2. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał co najmniej dwie roboty termomodernizacyjne o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia w tym :

- w zakresie ocieplania ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych w technologii bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków( BSO),

- min. Dwie roboty o wartości co najmniej 500 000 zł brutto każda w tym min. jedna polegająca na dociepleniu nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup> powierzchni na jednym zadaniu-budynku.

- w zakresie ocieplania płyt logowych co najmniej 400m<sup>2</sup> ( w tym co najmniej 100m<sup>2</sup> na jednym zadaniu-budynku)

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji / potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

## **3. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika robot budowlanych- doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat na stanowisku kierownika budowy lub robót budowlanych(uprawnienia budowlane do kierowania robotami ze specjalności budowlanej w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robot

termomodernizacyjnych co najmniej 3 lata

- min.3 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach budowlanych, doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat (szkolenie w zakresie wykonywania robót w technologii bezspoinowy system ocieplania tzw."BSO" potwierdzone odpowiednim certyfikatem, doświadczenie przy wykonywaniu robot termomodernizacyjnych co najmniej 3lata)
- kierownik robót instalacyjnych pełniący obowiązki kierownika robot instalacyjnych- doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat na stanowisku kierownika robót instalacyjnych (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robot budowlanych przy prowadzeniu robot instalacyjnych co najmniej 3 lata .
- minimum 2 pracowników zatrudnionych przy robotach instalacyjnych z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym .
- kierownik robót elektrycznych pełniący obowiązki kierownika robot elektrycznych- doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat na stanowisku kierownika robót elektrycznych(uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robot budowlanych przy prowadzeniu robot elektrycznych.
- minimum 2 pracowników zatrudnionych przy robotach Elektrycznych z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym przy robotach elektrycznych.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda przedłożenia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w

	<p>kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.</p> <p><b>4. Kryterium jakości</b> Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 60%.</p> <p>W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na dzień składania ofert ważną autoryzację systemową Producenta (w/w autoryzację systemową wraz z dokumentacją należy dołączyć do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. W przypadku dokumentacji w języku obcym należy przedstawić dokument wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego.</p> <p><b>Dostarczenie wyżej wymienionego oświadczenia wraz z dokumentacją jest obowiązkowe i stanowi wymóg konieczny. Nie przedstawienie w/w dokumentów powoduje odrzucenie oferty</b></p>
<p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b></p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Załącznik nr 2– Kosztorysy ślepe</li> <li>3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</li> <li>4. Załącznik nr 4- Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji</li> </ol>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – waga 80%</li> <li>2. Gwarancja wykonania – waga 20%</li> </ol>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</b>	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów: <b>Kryterium nr 1–Cena-maksymalna liczba pkt.- 80.</b> <b>Oferent podaje cenę brutto zamówienia.</b></p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80$ <p>Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C<sub>min</sub> – cena brutto minimalna łączna na trzy budynki spośród wszystkich ważnych ofert C<sub>bad</sub> – cena brutto łącznie na trzy budynki oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku Ocena kryterium cena następuje łącznie za trzy budynki stanowiące przedmiot zamówienia</p> <p><b>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</b> <b>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji poniżej 5 lat-oferta zostanie odrzucona</b></p> <p>W kryterium GWARANCJA WYKONANIA-</p>

	<p>maksymalna liczba punktów -20</p> <p>Kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty następująco:</p> <p><b>Okres gwarancji wykonania <math>x = 5</math> lat – 0 pkt. ( równy 5 lat- 0 pkt.).</b></p> <p><b>Okres gwarancji wykonania <math>5 \text{ lat} &lt; x &lt; 6 \text{ lat}</math> - 10 pkt. (większy od 5 lat, mniejszy od 6 lat).</b></p> <p><b>Okres gwarancji wykonania <math>x \geq 6</math> lat – 20 pkt. (większy, równy 6 lat-20 pkt.).</b></p> <p>Wartość uzyskanych punktów ofert określona zostanie wg wzoru:</p> <p><b>Wartość punktowa oferty = <math>K_{\text{ceny}} + K_{\text{gwarancji}}</math></b></p> <p>W ramach zabezpieczenia dobrego wykonania robót i zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia.</p> <p>W następujących formach:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) pieniądzu;</li><li>2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;</li><li>3) gwarancjach bankowych;</li><li>4) gwarancjach ubezpieczeniowych;</li></ol> <p>Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;</li><li>2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;</li></ol>
--	--

	<p>3) kwotę gwarancji; 4) termin ważności gwarancji; 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy: Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.</p> <p><b>Wpłacone wadium może stanowić część wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.</b></p> <p><b>Podsumowanie :</b> Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. Ocena oferty obejmuje 5 nieruchomości łącznie. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</li> <li>- Wykonawców, których oferty zostały odrzucone</li> <li>- Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie</li> </ul>

	zawarta - Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<b>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</b>	
Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego	
<b>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</b>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy</li><li>2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy</li><li>3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy</li><li>4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu</li></ol> <p>W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.</p> <p><b>Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5</b></p>	
<b>Opis sposobu ustalania ceny</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.</li><li>2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty,</li></ol>	

wywóz i składowanie odpadów.

3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom- jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem Vat za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należy podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

#### ***Zasady podwykonawstwa***

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania w całości zamówienia. Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie(silami własnymi) w co najmniej 60%. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

#### ***Wymagania dotyczące wadium***

1. Wnoszenie wadium.
2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;



- 3) kwotę gwarancji;
- 4) termin ważności gwarancji;
- 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
  - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego bank PKO BP.SA Oddział 1 W Złotoryi NR 21 1020 3017 0000 2302 0430 0547 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: 0026/4/10/2017” .
6. Wadium wnoszone w pozostałych dopuszczalnych formach należy wnieść w oryginale dołączając do oferty w odrębnej kopercie, opatrzonej opisem „Wadium - Znak sprawy: 0026/4/10/2017” .

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.**

7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium jest skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą wadium.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
10. Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą chyba że, wadium zostało przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 5 dni od wyboru oferty, dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

#### ***Informacje na temat składania ofert***

**Termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa **09. 11. 2017 r. o**

	<p><b>godz. 11<sup>00</sup></b> ( liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego )</p> <p>Otwarcie ofert nastąpi <b>09. 11. 2017 r. o godz. 11<sup>30</sup></b> w siedzibie Spółdzielni (sala narad) nr 6.</p>
<p><b>Miejsce i sposób składania</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agat” w Złotoryi ul. J. Słowackiego 2, 59-500 Złotoryja, Sekretariat ( pok. nr 7).</li> <li>2. Termin składania ofert upływa w dniu 09. 11. 2017r. o godz. 11<sup>00</sup></li> <li>3. Otwarcie ofert przez komisję Przetargową nastąpi w dni 09. 11. 2017r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego (sala narad) nr 6.</li> <li>4. Otwarcie ofert jest jawne.</li> <li>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na portalu <a href="http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl">www.bazakonkurencyjności.gov.pl</a> i stronie internetowej <a href="http://www.smozlotoryja.pl">www.smozlotoryja.pl</a> oraz tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.</li> </ol>
<p><b>Opis sposobu przygotowania oferty :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li> <li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym</li> </ul>

	<p>muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu</li><li>- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li><li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.</li><li>- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</li><li>- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li><li>- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</li><li>- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</li><li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj.</li></ul>
--	---

	<p>odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.</li> <li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li> <li>- Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li> <li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li> </ul>
<b>Termin związania ofertą :</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
<b>Podstawa i tryb postępowania</b>	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)</p>	
<b>Pozostałe informacje</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „Głęboka i kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi” w ramach działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym</li> <li>2. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.</li> <li>3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.</li> <li>4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe</li> </ol>	

zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
8. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków.
9. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz.1529 oraz z 2015 r. poz.1830), osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.

na Adres/siedziba Zamawiającego: ul. J. Słowackiego 2, 59-500 Złotoryja

10. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, a oryginał dokumentu jest przekazywany niezwłocznie w sposób opisany w pkt 9.

**adres e-maili: [biuro@smzlotoryja.pl](mailto:biuro@smzlotoryja.pl)**

W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.

11. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
12. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na portalu [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl), na stronie internetowej [www.smzlotoryja.pl](http://www.smzlotoryja.pl) i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

## Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Kosztorysy ślepe
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie o wykluczeniu
4. Załącznik numer 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
5. Załącznik numer 5 – Wzór umowy

Załączniki do pobrania z:

portalu [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)

i ze strony internetowej [www.smlotoryja.pl](http://www.smlotoryja.pl) w zakładce „przetargi unijne”