

Uchwała Nr 10/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi
z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2024 r. dotyczącego nieruchomości
Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy „Prawo spółdzielcze” z 16 września 1982r. (jednolity tekst z 2021r. poz. 648) oraz na podstawie § 59 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” uchwała:

§ 1

Zatwierdza się plan remontów i źródła finansowania dla nieruchomości na 2024r., wg załączników nr 1 i 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało 8 osób

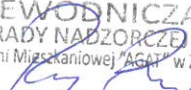
Za głosowało 8 osób

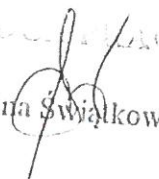
Przeciw głosowało 0 osób

Wstrzymało się od głosowania 0 osób

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Agat” w Złotoryi

Franciszek Kapral

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „AGAT” w Złotoryi

Piotr Rewig


Diana Świąłkowska

**Plan remontów na 2024 rok
 dla nieruchomości S.M. „Agat” w Złotoryi**

Lp.	Nazwa nieruchomości adres	Rodzaj prac	Planowane koszty	wyk. na	Plan. Wykon. terminy	Uwagi
1	2	3	4	5	5	6
OSIEDLE "HOŻA – SŁOWACKIEGO"						
1.	Podwale 1 A, B, C, D, E pow. w m ² 3.015 - I. mieszk.	wymiana wylazu dachowego kl. D naprawy bieżące (z materiałem)	3 600,00 7 500,00			
		Razem	11 100,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-240 275,81			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-251 375,81			
2.	Podwale 3 A, B, C, D, E pow. w m ² 3.015 - I. mieszk.	uzupełnienie brakujących kapeluszy wentylacyjnych czyszczenie pokrycia dachu z korozji biologicznej naprawy bieżące (z materiałem) remont klatki schodowej i wiatrolapu wew. kl. B wymiana wylazu dachowego kl. E	1 500,00 5 500,00 7 500,00 47 000,00 3 600,00			
		Razem	65 100,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	148 026,84			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	82 926,84			
3.	Podwale 4 A, B, C, D, E pow. w m ² 3.019,63 – I. mieszk.	czyszczenie pokrycia dachu z korozji biologicznej wymiana wylazu dachowego kl. B remont pokrycia dachu kl. A naprawy bieżące (z materiałem) malowanie wiatrolapów kl. A-E uzupełnienie brakujących kapeluszy wentylacyjnych	5 500,00 3 600,00 10 500,00 7 500,00 12 500,00 1 700,00			
		Razem	41 300,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	245 660,69			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	204 360,69			
4.	Wiosenna 4 A, B, C, D, E pow. w m ² 2.903 - I. mieszk.	uzupełnienie brakujących kapeluszy wentylacyjnych naprawy bieżące (z materiałem) remont pokrycia dachu kl. D wymiana wylazów dachowych	1 600,00 7 300,00 10 500,00 7 200,00			
		Razem	26 600,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	19 009,17			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-7 590,83			
5.	Wiosenna 6 A, B, C, D, E pow. w m ² 2.932,20 – I. mieszk.	naprawy bieżące (z materiałem) remont instalacji elektrycznej WLZ kl. A B C wymiana wylazu dachowego	7 300,00 52 000,00 3 600,00			
		Razem	62 900,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	91 929,68			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	29 029,68			
6.	J. Słowackiego 2 A, B pow. w m ² 1.999,30 w tym: pow. w m ² 1.168,17 – I. mieszk. pow. w m ² 831,12 – I. użytk.	czyszczenie pokrycia dachu z korozji biologicznej montaż wyłączników przeciwpożarowych kl. A i B naprawy bieżące (z materiałem) remont tarasów	4 500,00 9 000,00 2 590,00 40 000,00			
		Razem	56 090,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	95 334,06			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	39 244,06			
7.	J. Słowackiego 4 pow. w m ² 622,50 - I. mieszk.	naprawy bieżące (z materiałem) remont schodów zewnętrznych wymiana wylazu dachowego	1 520,00 6 500,00 3 600,00			
		Razem	11 620,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-17 657,22			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-29 277,22			
8.	J. Słowackiego 6 A, B, C, D, E, F pow. w m ² 3.747,82 – I. mieszk.	naprawy bieżące (z materiałem) uzupełnienie brakujących kapeluszy wentylacyjnych wymiana wylazu dachowego x 2 szt.	10 100,00 1 800,00 7 200,00			
		Razem	19 100,00			
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	39 651,42			
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	20 551,42			

9.	J. Słowackiego 9 A, B, C, D, E, F pow. w m ² 3.741,75 - I. mieszk.	naprawy bieżące (z materiałem)	10 100,00		
		Razem	10 100,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-180 708,83		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-190 808,83		
10.	Jesienna 1 A, B, C pow. w m ² 1.842,00 - I. mieszk.	rozdzielenie wezła ciepłego wyprofilowanie koryt ściekowych na dachu naprawy bieżące (z materiałem)	30 000,00 3 500,00 9 400,00		
		Razem	42 900,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	17 968,80		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-24 931,20		
11.	Letnia 1 pow. w m ² 1.040,90 w tym: pow. w m ² 988,80 - I. mieszk. pow. w m ² 52,10 - I. użytk.	wymiana drzwi zewnętrznych wymiana wylazu dachowego naprawy bieżące (z materiałem)	8 500,00 3 600,00 2 700,00		
		Razem	14 800,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	22 030,67		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	7 230,67		
12.	Letnia 2 A, B, C pow. w m ² 2.058,35 w tym: pow. w m ² 1.936,40 - I. mieszk. pow. w m ² 121,95 - I. użytk.	czyszczenie pokrycia dachu z korozji biologicznej wyprofilowanie koryt ściekowych na dachu naprawy bieżące (z materiałem)	5 000,00 3 500,00 5 050,00		
		Razem	13 550,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	49 155,48		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	35 605,48		
13.	Letnia 3 pow. w m ² 1.074,12 w tym: pow. w m ² 963,70 - I. mieszk. pow. w m ² 110,42 - I. użytk.	wymiana wylazu dachowego naprawy bieżące (z materiałem)	3 600,00 2 670,00		
		Razem	6 270,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	3 916,61		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-2 353,39		
14.	Letnia 4 A, B, C pow. w m ² 1.913,58 w tym: pow. w m ² 1.854,40 - I. mieszk. pow. w m ² 59,18 - I. użytk.	rozdzielenie instalacji zimniej i cwu wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych) naprawy bieżące (z materiałem)	15 000,00 6 630,00 5 720,00		
		Razem	27 350,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-32 770,01		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-60 120,01		
15.	Letnia 5 A, B, C pow. w m ² 1.900,50 w tym: pow. w m ² 1.868,70 - I. mieszk. pow. w m ² 31,80 - I. użytk.	czyszczenie pokrycia dachu z korozji biologicznej wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych) modernizacja gł. tablicy zasilającej kl. A naprawy bieżące (z materiałem)	5 500,00 7 150,00 8 000,00 4 690,00		
		Razem	25 340,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	79 281,51		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	53 941,51		
16.	Hoża 5 A, B, C, D, E pow. w m ² 3.359,28 w tym: pow. w m ² 3.159,34 - I. mieszk. pow. w m ² 199,94 - I. użytk.	wyprofilowanie koryt ściekowych na dachu izolacja ścian piwnic elewacji północnej (przy sal. fryzjer.) naprawy bieżące (z materiałem) wymiana drzwi wejściowych kl. A	3 500,00 30 000,00 8 360,00 6 000,00		
		Razem	47 860,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-23 138,60		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-70 998,60		
		Razem Osiedle "Hoża - Słowackiego"	481 980,00		
		Razem Osiedle planowane przychody	317 414,46		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-164 565,54		
OSIEDLE „NAD ZALEWEM”					

17. Nad Zalewem 14 A, B, 16 A, B Bystrzycka 1 pow. w m ² 3.704,16 w tym: pow. w m ² 3.660,01 – I. mieszk. pow. w m ² 44,15 – I. użytk.	docieplenie stropów ostat. kondygnacji B.1- wymiana	6 600,00			
	naprawa uziomów instalacji piorunochronowej	14 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	9 100,00			
	docieplenie stropu ostatniej kondygnacji N.Z.16	10 000,00			
	wymiana wylazu dachowego N.Z 16	3 600,00			
	remont kl. schodowej i wiatrolapu wew. NZ 14B	60 000,00			
	wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych)	31 070,00			
	konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie) NZ 16	8 000,00			
	konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie) B 1	8 000,00			
	remont wiatrolapu wew. NZ 14A	3 500,00			
	remont wiatrolapu wew. B 1	3 500,00			
	Razem	157 370,00			
	Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	223 204,48			
	Planowany wynik na 31.12.2024 r.	65 834,48			
18. Nad Zalewem 17 A, B, 19 A, B, C pow. w m ² 2.756,75 – I. mieszk.	remont kl. schodowej i wiatrolapu wew. NZ 17A	45 000,00			
	naprawa uziomów instalacji piorunochronowej	14 000,00			
	malowanie wiatrolapu kl. B N.Z. 17	3 500,00			
	malowanie wiatrolapu kl. C N.Z. 19	3 500,00			
	remont schodów zewnętrznych NZ 19 B	24 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	6 350,00			
	wymiana wodomierzy - utrata cech legalizacyjnych	21 000,00			
	malowanie wiatrolapu NZ19 C	3 500,00			
		Razem	120 850,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	190 443,54		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	69 593,54		
19. Nad Zalewem 22 A, B, 24 A, B, C pow. w m ² 3.079,59 – I. mieszk.	wymiana wylazu dachowego NZ 22, 24	7 200,00			
	remont schodów zewnętrznych NZ 24	4 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	7 000,00			
		Razem	18 200,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-288 358,88		
	Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-306 558,88			
20. Nad Zalewem 30, 32 A, B pow. w m ² 2.611,93 – I. mieszk.	naprawa uziomów instalacji piorunochronowej	13 000,00			
	konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie) NZ 30	8 000,00			
	konserwacja wpustów deszczówki (oczyszczenie, uszczelnienie i malowanie) NZ 30	2 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	6 500,00			
	wymiana wylazu dachowego N.Z 30	3 600,00			
		Razem	33 100,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	57 360,01		
	Planowany wynik na 31.12.2024 r.	24 260,01			
21. Nad Zalewem 34, Bystrzycka 2 A, B pow. w m ² 2.574,50 – I. mieszk.	naprawy bieżące (z materiałem)	6 000,00			
	wymiana drzwi wejściowych NZ 34	6 000,00			
	konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie) B 2	8 000,00			
	remont schodów zewnętrznych B 2	6 000,00			
	wymiana wylazu dachowego N.Z 34	3 600,00			
	wymiana wylazu dachowego Bystrzycka 2	3 600,00			
		Razem	33 200,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	88 057,39		
	Planowany wynik na 31.12.2024 r.	54 857,39			
22. Kaczawska 2, 4, 6 pow. w m ² 1.188,30 – I. mieszk.	konserwacja więźby dachowej (oczyszczenie i impregnacja)	7 500,00			
	wymiana wodomierzy - utrata cech legalizacyjnych	9 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	3 000,00			
	naprawa głównej szyny uziemiającej	7 500,00			
		Razem	27 000,00		
	Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	23 726,43			
	Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-3 273,57			
23. Kaczawska 7 A, B pow. w m ² 1.366,40 w tym: pow. w m ² 1.163,20 – I. mieszk. pow. w m ² 203,20 – I. użytk.	konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie)	15 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	3 500,00			
		Razem	18 500,00		
	Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	65 296,65			
	Planowany wynik na 31.12.2024 r.	46 796,65			
24. Kaczawska 8 A, B, 10 pow. w m ² 1.511,92 – I. mieszk.	uzupełnienie ubytków tynku na płytach balkonowych	5 000,00			
	wymiana wodomierzy - utrata cech legalizacyjnych	12 000,00			
	naprawy bieżące (z materiałem)	3 500,00			

		docieplenie stropów ostat. kondygnacji K.10 – wymiana	5 000,00		
		Razem	25 500,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	26 802,82		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	1 302,82		
25.	Nad Zalewem 12 A, B Bobrzańska 1 pow. w m ² 1.560,42 – I. mieszk.	naprawy bieżące (z materiałem)	4 000,00		
		Razem	4 000,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-28 410,07		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-32 410,07		
26.	Nad Zalewem 26 B, C pow. w m ² 1.610,50 – I. mieszk.	konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie)	8 000,00		
		naprawy bieżące (z materiałem)	4 000,00		
		wymiana pionu wodnego	25 000,00		
		remont klatki schodowej kl. C	50 000,00		
		Razem	87 000,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	90 775,90		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	3 775,90		
27.	Nad Zalewem 23 A pow. w m ² 988,47 – I. mieszk.	wymiana wylazu dachowego	3 600,00		
		izolacja i wykonanie wylewki posadzki na strychu	10 500,00		
		konserwacja pokrycia dachu (oczyszczenie i malowanie)	8 000,00		
		naprawy bieżące (z materiałem)	2 400,00		
		usunięcie nieszczelności przy obróbkach kominów	12 000,00		
		montaż obróbek blacharskich na płytach balkonowych	20 000,00		
		Razem	56 500,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	127 538,40		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	71 038,40		
28	Wojska Polskiego 30 A, B, C, D pow. w m ² 2.023,04 w tym: pow. w m ² 1.381,89 – I. mieszk. pow. w m ² 180,15 – I. użytk. pow. w m ² 461,00 – garaże	uzupełnienie tynków na spodach płyt balkonowych	11 700,00		
		konserwacja obróbek blacharskich na balkonach	15 000,00		
		naprawy bieżące (z materiałem)	5 300,00		
		Razem	32 000,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	26 127,72		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-5 872,28		
		Razem Osiedle "Nad Zalewem"	613 220,00		
		Razem Osiedle planowane przychody	602 564,39		
		Planowany wynik na 31.12.2023 r.	-10 655,61		
OSIEDLE "MIASTO"					
29	M. Konopnickiej 8 A, B, C pow. w m ² 1.698,23 – I. mieszk.	wymiana wylazu dachowego	3 600,00		
		naprawy bieżące (z materiałem)	4 200,00		
		wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych)	7 300,00		
		likwidacja kotłowni gazowej, adaptacja na pom. Tech. CWU	15 000,00		
		likwidacja piecyków gazowych i montaż inst. CW	90 000,00		
		Razem	120 100,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-38 350,16		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-158 450,16		
30.	Boh. Getta Warszawskiej 12, 14 pow. w m ² 1.187,92 w tym: pow. w m ² 1.140,45 – I. mieszk. pow. w m ² 47,47 – I. użytk.	likwidacja kotłowni gazowej, adaptacja na pom. Tech. CWU	10 000,00		
		likwidacja piecyków gazowych i montaż inst. CW	59 000,00		
		naprawy bieżące (z materiałem)	3 000,00		
		Razem	72 000,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	-87 551,84		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-159 551,84		
31.	J. Piłsudskiego 27 A, B, C pow. w m ² 1.117,20 w tym: pow. w m ² 808,20 – I. mieszk. pow. w m ² 309,00 – I. użytk.	wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych)	5 200,00		
		naprawy bieżące (z materiałem)	3 000,00		
		Razem	8 200,00		
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	14 273,75		
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	6 073,75		
		Razem osiedle "Miasto"	200 300,00		

Razem Osiedle "Miasto"-planowane przychody		-111 628,25		
Planowany wynik na 31.12.2023 r.		-311 928,25		
OSIEDLE RACIBOROWICE				
32.	Raciborowice 196 A I, II Raciborowice 196 B I, II pow. w m ² 1.529,80 – I. mieszk.	wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych) malowanie wiatrolapów 196 A i 196 B x 4 szt. uzupełnienie brakujących kapeluszy wentylacyjnych R196 B naprawy bieżące (z materiałem)	5 000,00 9 200,00 1 600,00 4 000,00	
		Razem	19 800,00	
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	80 641,35	
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	60 841,35	
33.	Raciborowice 1 A, B, C, Raciborowice 2 A, B, C, Raciborowice 3 A, B, C pow. w m ² 3.611,25 – I. mieszk.	wymiana wodomierzy (utrata cech legalizacyjnych) modernizacja kotłowni gazowej (wymiana kotła) naprawa części dachowej instalacji odgromowej R 2 zabudowa pionów wodnych na kl. schodowej 2B, 3B naprawy bieżące (z materiałem)	18 000,00 81 000,00 3 000,00 5 000,00 9 000,00	
		Razem	116 000,00	
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	27 380,70	
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-88 619,30	
Razem Osiedle "Raciborowice"		135 800,00		
Razem Osiedle planowane przychody		108 022,05		
Planowany wynik na 31.12.2023 r.		-27 777,95		
35.	Garaże - Wiosenna 4 pow. w m ² 152,37	naprawy bieżące (z materiałami)	700,00	
		Razem	700,00	
		Planowane przychody + BO 01.01.2024 r.	10 619,45	
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	9 919,45	
	pow. w m² 72.457,67	OGÓŁEM KOSZTY	1 432 000,00	
		OGÓŁEM PLANOWANE PRZYCHODY	926 992,10	
		Planowany wynik na 31.12.2024 r.	-505 007,90	

Złotoryja, dnia 20.02.2024 r.

Sporządził:

Urszula Pawlus - Prezes Zarządu

Edyta Bajowska - Członek Zarządu

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Agat" w Złotoryi

Franciszek Kapral

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej "AGAT" w Złotoryi

Piotr Rewig

